

# Priser och specifikationer



Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell.

## Alltid inkluderat med Klara Fjällhus

- 01 Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat arkitektritad hus i naturmaterial.
- 02 Personlig projektledare från avtal till inflyttning.
- 03 Trailertransport från Klara fjällhus fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- 04 Standard kranlyft av huset från trailer till beställarens fastighet samt placering av huset på förberedd grund.
- 05 Uppackning med borttagning av transportemballage och förberedelse av huset för användning samt besiktning på plats.
- 06 Komplet målning utvändigt och invändigt.
- 07 Utebelysning och utvändigt eluttag.
- 08 Glaspartier i Klara Fjällhus design, tillverkade i massivt trä och treskikts energiglas.
- 09 Konsekvent arkitektritad interiör med material, ytbehandlingar och detaljer som är noggrant avstämda till en harmonisk helhet.
- 10 Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- 11 Tak öppet inock för ljus och rymd.
- 12 Snickeribyggt kök i Klara Fjällhus design med fullt integrerade vitvaror av hög kvalitet från Electrolux och Siemens (för modeller med kök).
- 13 Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin med torktumlare/kombimaskin (ej Klara 15) samt dold teknik och anslutningar (för modeller med badrum).
- 14 Snickeribyggt förvaring anpassad till varje modell och interiör (för modeller med förvaring).
- 15 Sovloft med belysning, räcke och stege (standard i klassisk, tidlös och Elegant stil med kök och badrum upp till 50 kvm samt tillval i övriga).
- 16 Invändig belysning med riktbara spotlights.
- 17 El-, vatten- och avloppssystem integrerade i huset med snabb anslutning till fastigheten.
- 18 Kompletta husritningar, dokumentation, bruksanvisningar och skötselråd.
- 19 Byggstädning och byggavfallshantering.
- 20 Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

### ATT NOTERA

- 01 Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- 02 Reservation för ändringar och uppdateringar av specifikationer och priser.
- 03 Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- 04 Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.
- 05 Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Sommarnöjens leveransvillkor.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Innehåll

Kollektion	4
Konstruktion	5
Exteriör	6
Interiör	8
Kök	10
Badrum	13
Bastu	15
Snickerier	16
Uppvärmning	18
Tjänster	19
Betalningsplan	21

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Kollektion

	<b>Klassisk</b> Glas med kryssade spröjs. Sadeltak med överhäng och synliga takbjälkar.	<b>Tidlös</b> Obrutna inramade glas. Skarpt sadeltak utan överhäng.	<b>Elegant</b> Glas från golv. Sadeltak med överhäng och synliga takbjälkar.
Klara 105 (två familjer)	4.190.000	3.870.000	4.040.000
Klara 105 (en familj)	3.940.000	3.640.000	3.790.000
Klara 80	3.190.000	2.910.000	3.050.000
Klara 75	3.050.000	2.810.000	2.940.000
Klara 60		2.350.000	
Klara 50 (ett sovrum och bastu)	2.220.000	2.070.000	2.130.000
Klara 50 (två sovrum)	2.090.000	1.930.000	1.990.000
Klara 30 (komplett hus)	1.630.000	1.490.000	1.560.000
Klara 30 (bastuhus)	1.540.000	1.430.000	1.560.000
Klara 15 (komplett hus)	1.140.000	1.080.000	1.150.000
Klara 15 (bastuhus)	1.080.000	1.040.000	1.090.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Konstruktion

## ARKITEKTUR

Klara Fjällhus/Sommarnöjen.

## GOLVKONSTRUKTION

Förzinkad stålplåt 0,5 mm.  
Stålförstärkning anpassad efter husmodell.  
Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm.  
Undergolv 22 mm.  
Dämpningsmatta 2 mm.  
Massivt innergolv enligt vald interiörstil.  
U-värde 0,16.

## VÄGGKONSTRUKTION

Ytterpanel med vald ytbehandling.  
Spikläkt 28 x 70 mm horisontell.  
Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt.  
Vindduk.  
Utegips 9,5 mm.  
Stålförstärkning anpassad efter husmodell.  
Reglar 45 x 145 mm med återvunnen mineralull 145 mm.  
Ångspärr.  
Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm.  
Innervägg enligt vald interiörstil.  
U-värde 0,23.

## TAKKONSTRUKTION

Yttertak med valt ytskikt.  
Underlagspapp.  
Råspont.  
Luftspalt 45 mm.  
Vindduk.  
Nockbalk i limträ/stål.  
Takreglar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm.  
Ångspärr.  
Glespanel 28 x 70 mm.  
Innertak enligt vald interiörstil.  
U-värde 0,19.

## UPPVÄRMNING

Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum, toalett, dusch och bastu. Gjutjärnskamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.

## VENTILATION

Mekanisk frånluft.

## GRUNDLÄGGNING

Plintar eller ventilerad grundmur eller typgodkänd  
Isolergrund enligt markförhållanden.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Exteriör

### GRUNDUTFÖRANDE

Alla modeller.

Tak	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (i kulör Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Glaspartier	Snickeribyggsda i massivt trä behandlade med vit lack.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon. Härdad i glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.
Lås i entrédörr	Assa Abloy – alla hus.
Entrédörr	Härdad treskikts energiglas eller träpanel i samma utförande som fasad.
Entrébelysning	Dold armatur i Klara Fjällhus design.
Fasadbelysning	Astro Chios 150 i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Schneider Electric Exxact dubbelt i anpassad kulör (Svart eller Vit).
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Snölast	Standard upp till 3,5 kN/m <sup>2</sup> .

### EXTERIÖR TILLVAL

Tak	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd)	*200
	Plåt (Svart, Grå, Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*500
	Faltak i kärnfuru behandlat med Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).	*2.000
	Tvåkupigt lertegel.	*3.000
	Sedum växttak.	*3.000
	Solceller.	*3.000
Ytterpanel	Falu Rödfärg Träfasad linoljebaserad färg (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå, Ockra).	*200
	Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).	*400
	Individuell NCS-kulör.	*200
Glaspartier	Snickeribyggsda i massivt trä behandlade med exteriöranpassad eller individuell lack.	*300
	Snickeribyggsda i massivt trä med ytskikt av underhållsfri aluminium i exteriöranpassad eller individuell kulör.	*300

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## EXTERIÖR TILLVAL (FORTSÄTTNING)

Utvändigt förvaringspaket	Entréutbyggnad med intergrerat skidföråd, sittbänk med vedförvaring	75.000
Burspråk	Utskjutande panoramafönster med invändig sittbänk	35.000
Kodlås entrédörr	Yale Linus Family.	10.000
Solskyddsglas	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	*400
Takfönster loft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	35.000
Takfönster rum	98 x 78 cm, öppningsbart (Klassisk/Tidlös/Elegant).	30.000
Vattenavrinning	Stuprör istället för kedja.	5.000
Förhöjd nockhöjd	30 cm extra nockhöjd (ej till Gotland)	*600
	15 cm extra nockhöjd.	*400
Förhöjd snölast	Zon 4,0–4,5. (Pris på förfrågan)	–
	Zon 5–6,5. (Pris på förfrågan)	–
Spegelvänt hus		0
Förberedd för elbilsladdare	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	Frostline EQI med varmt och kallt vatten. Elegant väggmonterad och självdränerande vilket gör att den kan användas året runt.	40.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Per kvm. Behandling som ytterpanel ingår.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta och tillägg per kvm för övriga takyttskikt.	6.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Interiör

<b>GRUNDUTRUSTNING</b>	Alla modeller.	
Belysning	Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Basic samt uttag för pendelbelysning.	
Strömställare och uttag	Schneider Electric Renova.	
<b>INTERIÖRSTIL SNÖ</b>		0
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg och innertak	Massiv finsågad träpanel med matt vit yta.	
Innerdörrar	Snickeribygga i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.	
Invändigt dörrar/fönster	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Belysning och elprodukter	Vita.	
<b>INTERIÖRSTIL LAV</b>		*1.500
Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg och innertak	Massiv träpanel slätspont, grå (antik renlav).	
Innerdörrar	Snickeribygga i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.	
Invändigt dörrar/fönster	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Belysning och elprodukter	Svarta.	
<b>INTERIÖRSTIL SKOG</b>		*1.500
Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg och innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innerdörrar	Snickeribygga i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.	
Invändigt dörrar/fönster	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Belysning och elprodukter	Svarta.	

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## INTERIÖR TILLVAL

Premium spotlights	Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Slim med extra hög ljusstyrka och bred spridning. Anpassade till interiörstil. Ersätter standard spotlights.	*500
Hallgolv	Granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med golvvärme.	
	Klara 105 (två familjer).	140.000
	Klara 80–105 (en familj)	70.000
	Klara 75.	50.000
Internet	Klara 15-60.	30.000
	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Schneider Electric Renova.	3.000
TV-uttag	Schneider Electric Renova.	3.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Kök

GRUNDUTRUSTNING	Alla modeller med kök.
Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	Mora INXX II Sharp.
Kyl/frys	Electrolux separat hög kyl och frys integrerade i högskåp Klara 30–105. Electrolux låg kyl i bänkskåp (Klara 15).
Häll	Siemens induktion fyra zoner med integrerad fläkt (Klara 75–105). Electrolux induktion fyra zoner (Klara 30–60). Electrolux induktion två zoner (Klara 15).
Diskmaskin	Electrolux integrerad i bänkskåp (ej Klara 15).
Inbyggnadsugn	Electrolux i bänkskåp (ej Klara 15).
Köksfläkt	Integrerad i häll (Klara 75–105). Electrolux med kolfilter, integrerad i väggskåp (Klara 15-60).
Belysning	Infällda spotlights.
Köksö	Tillval.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## KÖK SNÖ

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt ljusgrå yta.
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Krom.

## KÖK LAV

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören atracitgrått.
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Svart.

## KÖK SKOG

---

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören olivgrön .
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Svart.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## KÖK TILLVAL

Luckor och lådfronter	Målade i individuell individuell kulör.	20.000
Köksfläkt med frånluft	Ersätter kolfilterfläkt (modeller med håll).	10.000
Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Ersätter ugn.	15.000
Premium bänkskiva	Cosentino Silestone. Anpassad till interiörstil.	
	Klara 105 (två familjer).	50.000
	Klara 75–105 (en familj).	35.000
	Klara 30–60.	25.000
	Klara 15.	20.000
Köksö	Enligt ritning.	Offert
Utan kök	Alla hus upp till 50 kvm kan levereras utan kök mot avdrag.	
	Klara 30-50.	– 120.000
	Klara 15.	– 40.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Badrum

GRUNDTRUSTNING	Alla modeller.
Duschvägg	Klarglas.
Duschblandare	Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II.
Tvättställsblandare	Mora INXX II Soft.
Tvättställ	Duravit Vero.
Spegelskåp	Snickeribyggt i Sommarnjens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil. Endast spegel i Gästsvit 30.
Kommod	Snickeribyggt i Sommarnjens design, anpassad till interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.
Krokar och pappershållare	Mora INXX II.
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux samt torkskåp (ej Klara 15)
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Strömställare & uttag	Schneider Electric Exxact IP44.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Infällda spotlights.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

#### BADRUM SNÖ

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv finsågad träpanel med matt vit yta på övriga ytor.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

#### BADRUM LAV

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv slätspont (antik renlav Baseco) grå på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/Svart/Svart.

#### BADRUM SKOG

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

#### BADRUM TILLVAL

Handdukstork	Pax Flex i kulör anpassad till interiörstil.	10.000
Miljötoalett	Wostman snålspolande wc.	10.000
	Jets Jade Vakuumtoalett, exklusive vakuumpump.	55.000
	Cinderella Premium förbränningstolett.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Bastu

GRUNDUTRUSTNING	Alla modeller med bastu.
Innergolv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Innervägg och innertak	Ljus asp.
Innerdörrar	I klarglas och ljus asp.
Lavar	Ljus asp.
Aggregat	Harvia Cilindro.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Belysningspaket i Klara Fjällhus design.
BASTU TILLVAL	
Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör. 60.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Snickerier

SNICKERIER SNÖ	Alla modeller med snickerier.
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt Ljusgrå yta.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.
SNICKERIER LAV	
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören Antracitgrå.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.
SNICKERIER SKOG	
Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribygga i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i Olivgrön kulör.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

SNICKERIER TILLVAL	Anpassade till vald interiörstil.	
Sovloft	Mått enligt ritning samt inklusive belysning, räcke och stege.	
	Klara 80–105	100.000
	Klara 75	80.000
	Klara 60	60.000
	Klara 15–50	Ingår.
Kompletta sovplatser	Snickeribyggd dubbelsäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	40.000
	Snickeribyggd våningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	45.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	55.000
Integrerade garderober	Upp till 120 cm bredd.	45.000
	Upp till 200 cm bredd.	65.000
	Upp till 300 cm bredd.	95.000
Integrerat skrivbord/bänk	Upp till 200 cm bredd.	20.000
	Upp till 300 cm bredd.	30.000
	Upp till 400 cm bredd.	35.000
Kombinerade snickerier	Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 200 cm bredd.	50.000
	Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 300 cm bredd.	80.000
Luckor och lådfronter	Målade i individuell individuell kulör. Per hus.	20.000

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Uppvärmning

GRUNDUTRUSTNING	Alla modeller.	
Radiatorer	Mobilstyrda, termostatstyrda radiatorer Adax Neo Wifi i alla rum. Vita i Lugn och Svarta i Lav och Skog.	
Komfortgolvvärme	I badrum och basturum.	
UPPVÄRMNING TILLVAL		
Luft-luftvärmepump	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000
	Enkel luft-luftvärmepump Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.	35.000
	Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	45.000
	Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med dubbla inomhusdelar, textilfronter, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	75.000
Kamin	Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
	Vedeldad gjutjärnskamin TermaTech TT60, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	90.000
Luft-vatten värmesystem	Komplett med anpassning av ritningar och vattenfördelarskåp, vattenburen golvvärme, värmebeständigt golv samtläggning av golv och invändiga lister på plats.  Luft-vatten värmepump Nibe F2120 med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig).  Komfortgolvvärme i badrum ingår. Radiatorer utgår.  För hus på minst 80 kvm.	300.000 + *2.500

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Tjänster

## ARKITEKTUR OCH ANSÖKNINGAR

Individuell justering	Planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens yttermått, modulmått och VA-placering. Nya arkitekt- konstruktionshandlingar samt en avstämning och revidering ingår.	30.000 + *1.000
Individuellt utformat hus	Nytt hus utformas efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt två avstämnings och revideringar.	30.000 + *2.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inkluderar avstämning och revidering.	Offert
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen och Länsstyrelsen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TOTALANSVAR	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	<p>Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling och projektledning av entreprenörer för markarbeten (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintligt el, vatten och avlopp).</p> <p>Bokning och samordning av kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och konsult för utsättning och lägeskontroll (om nödvändigt).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökat ansvar till tio år enligt ABS 18 (Allmänna bestämmelser för småhusentreprenade) både för leverans av hus och för upphandlade markarbeten.</p> <p>För bygglovsfria hus. <span style="float: right;">*2.000</span></p> <p>För hus som kräver bygglov. <span style="float: right;">30.000 + *2.000</span></p>	
Totalansvar Fast pris	<p>Inkluderar bygglovsansökan och utökat ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintligt el, vatten och avlopp) enligt leveransvillkor.</p> <p>Byggherrekostnader ingår (avgift för nybyggnadskarta, bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd) enligt leveransvillkor.</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p> <p>För bygglovsfria hus. <span style="float: right;">330.000 + *3.000</span></p> <p>För hus som kräver bygglov. <span style="float: right;">400.000 + *3.000</span></p>	
Utökat Totalansvar (VA)	<p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning. <span style="float: right;">30.000</span></p> <p>Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p>	
Utökat Totalansvar (el)	<p>För fastigheter utan elanslutning. Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten. <span style="float: right;">10.000</span></p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p>	
Utökat Totalansvar (övr)	<p>Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten. <span style="float: right;">Offert</span></p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p>	

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Betalningsplan

STANDARD	Betalning sker i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.	0
10 %	Vid avtalets undertecknande.	
40 %	Vid erhållet bygglov.	
40 %	Vid leverans av husmoduler.	
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).	
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.	
Spärrförbindelse	Krävs inte.	
90 % I EFTERSKOTT	90 % av betalning sker efter leverans.	*1.500
10 %	Vid avtalets undertecknande.	
0 %	Vid erhållet bygglov.	
80 %	Vid leverans av husmoduler.	
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).	
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.	
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse/garanti från bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov.	

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Enklaste vägen till ett arkitektritad fjällhus

Att bygga i fjällen blir ofta mer komplicerat än planerat. Fler aktörer, fler beslut, fler osäkerheter. Vi har gjort motsatsen.

Klara Fjällhus bygger nyckelfärdiga fjällhus och fjällstugor som du kan flytta in i direkt – utan att själv behöva samordna arkitekt, entreprenörer och leveranser. Från första ritning till färdig byggnad hålls allt samman i en organisation. Du får ett komplett hus på rätt plats, med kök, badrum, bastu och förvaring på plats från start.

Bakom Klara Fjällhus står Sommarnejens produktion och projektorganisation, med över 900 genomförda projekt i Norden. Det ger stabilitet i kvalitet, ekonomi och leverans.

Snözoner, detaljplaner och transporter ställer särskilda krav i fjällmiljö. Våra hus är ritade och konstruerade för dessa villkor från början. De levereras alltid till fast pris och med möjlighet till totalentreprenad.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.